



AGENTUR HOHMANN

IMMOBILIEN & VERSICHERUNGEN

Immobilienexposé
**www.s-h-i.de: "Großzügiges Wohnen in
zentraler Lage"**

Objekt-Nr.:
Ksl47-5-DG



Wohnung zur Miete

www.s-h-i.de: "Großzügiges Wohnen in zentraler Lage"

Kaltmiete
550 €

 70 m²
Wohnfläche (ca.)

 4
Zimmer

 1965
Baujahr

 1
Bad

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	550 €
	Nebenkosten	140 €
	Heizkosten	130 €
	Warmmiete	820 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	Ksl47-5-DG	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	70 m ²
	Zimmer	4
Räume und Flure	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2021
Zustand und Bauart	Baujahr	1965
	Zustand	voll saniert
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche

Sonstige

Heizungsart

Zentralheizung

Beschreibung

Großzügige Wohnung im Zentrum Wuppertals.

Lage

In wenigen Gehminuten ist der Hauptbahnhof sowie viele Einkaufsmöglichkeiten erreichbar.

Sonstiges

Die angegebenen Nebenkosten beziehen sich auf 2 Personen und können daher ggf. abweichen.

Möchten Sie unser Exposé mit den Details zur Objektbeschreibung, der Lage und Ausstattung zu dieser Immobilie erhalten?

Klicken Sie bitte auf "NACHRICHT SENDEN" / "ANBIETER KONTAKTIEREN" und teilen Sie uns über die Kontaktanfrage Ihren VOLLSTÄNDIGEN VOR- & NACHNAMEN und Ihre ANSCHRIFT, sowie Ihre Nachricht mit.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Gesprächstermin in unseren
Geschäftsräumen

- Vielen Dank im Voraus, Ihr Team der AGENTUR Hohmann - Immobilien & Versicherungen.

www.s-h-i.de

—
Rechtshinweis:

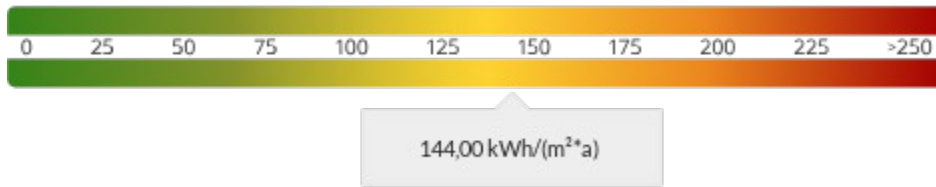
Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der
Angaben.

Obwohl wir die Angaben, Berechnungen und die sonstigen Informationen mit Sorgfalt und
nach

besten Wissen und Gewissen zusammengestellt haben, müssen wir uns Rechen- und
Druckfehler

sowie Irrtümer vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf
Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Energieverbrauchsausweis



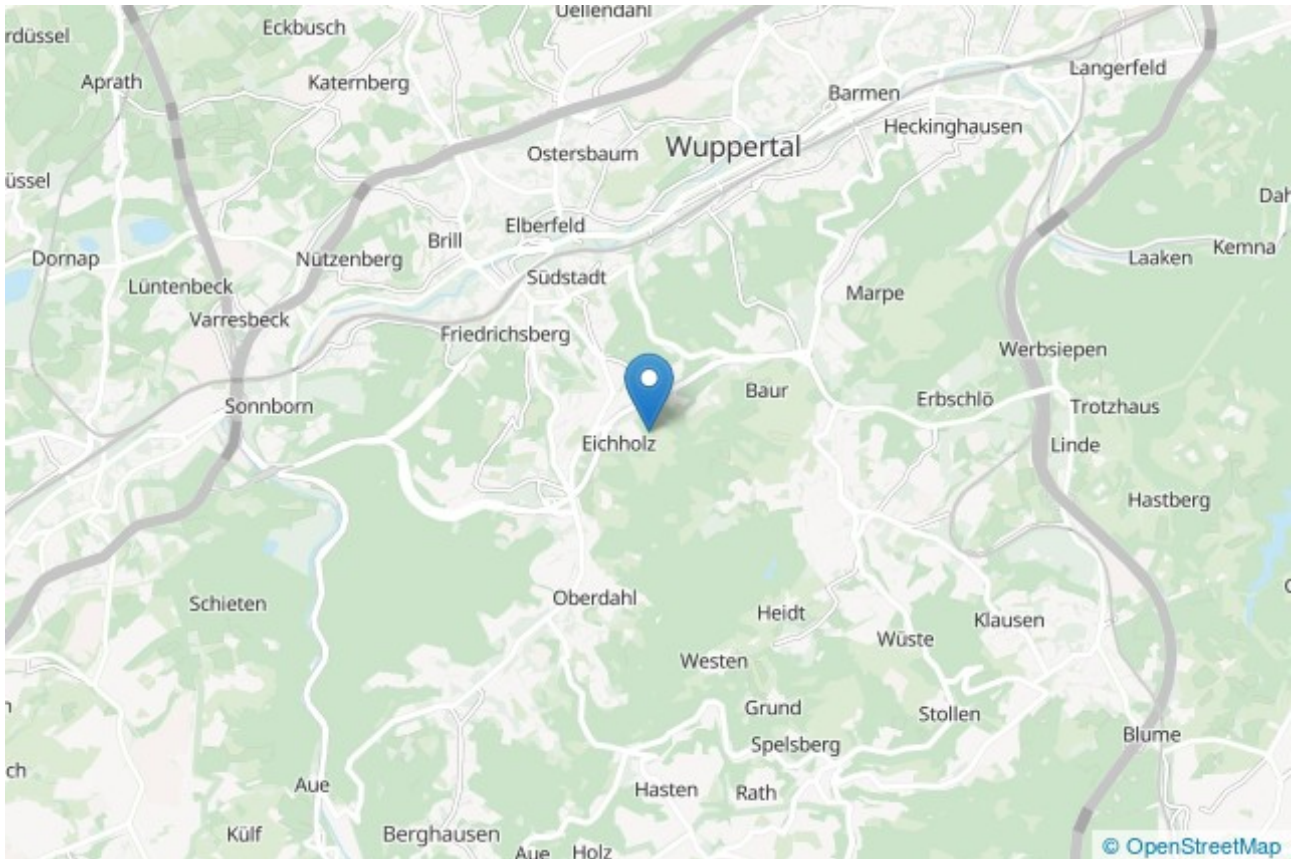
Endenergieverbrauch	144 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	Öl
Wesentlicher Energieträger	Öl
Gültig bis	12.11.2028

Ihr Ansprechpartner

Telefon	+49 202 69 58 69 00
Ort	42115 Wuppertal
E-Mail	info@sascha-hohmann-immobilien.de
Homepage	https://www.sascha-hohmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

42119 Wuppertal





Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer



Flur



Küche