



AGENTUR HOHMANN
IMMOBILIEN & VERSICHERUNGEN

Immobilien-Exposé

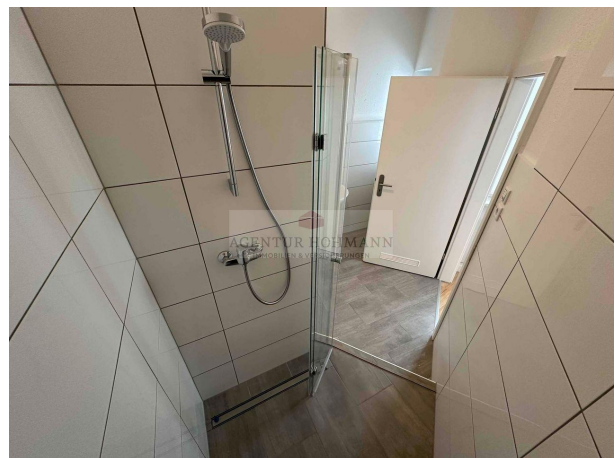
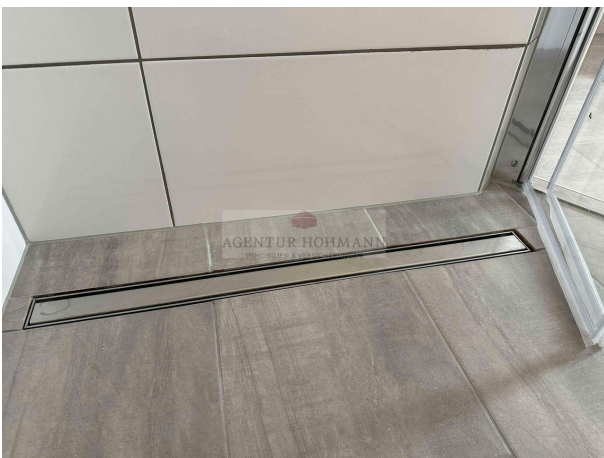
**s-h-i.de: „Südstadt, Unninah, saniert,
bodentiefe Dusche, 2-Zimmer" - gute
Infrastruktur - HBF**

Objekt-Nr.:
WE4a11n



Wohnung zur Miete

in 42119 Wuppertal





Details

Kaltmiete

450 €

Warmmiete

560 € zzgl. Heizkosten

Nebenkosten

110 €

Heizkosten

keine Angabe

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)

51 m²

Zimmer

2

Kategorie

Gehoben

Etage

1

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Baujahr

1960

Bad mit

Dusche, Fenster

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Die Nebenkosten beziehen sich auf eine Person und sind ggf. noch individuell anzupassen.
Sprechen Sie uns an.

Gefällt Ihnen die Lage und möchten Sie die Immobilie besichtigen?

Wir beantworten NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN. Bitte KEINE ANRUFEN!

Klicken Sie bitte auf "ANBIETER KONTAKTIEREN" und teilen Sie uns über die Kontakthanfrage
Ihren VOLLSTÄNDIGEN VOR- & NACHNAMEN und Ihre ANSCHRIFT mit.

Gerne vereinbaren wir im Anschluss mit Ihnen auch einen Besichtigungstermin vor Ort - Vielen
Dank im Voraus, Ihr Team von Sascha-Hohmann-Immobilien.



Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder kennen jemanden der verkaufen möchte?
Dann kontaktieren Sie uns, wir nehmen Ihnen als Immobilien-Ökonom mit unserer Agentur die Vermarktungsarbeit ab.
Zuvor erstellen wir eine umfassende, kostenlose und unverbindliche Marktwertermittlung & Analyse.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Gesprächstermin in unseren Geschäftsräumen
- Vielen Dank im Voraus, Ihr Team der AGENTUR Hohmann - Immobilien & Versicherungen.
www.s-h-i.de

Rechtshinweis:

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Obwohl wir die Angaben, Berechnungen und die sonstigen Informationen mit Sorgfalt und nach besten Wissen und Gewissen zusammengestellt haben, müssen wir uns Rechen- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Hiermit weisen wir auf unsere AGB hin die jederzeit Anwendung finden.

Der Makler-Vertrag mit unserer Agentur kommt entweder durch eine schriftliche Vereinbarung oder die Inanspruchnahme unserer Dienstleistung (Maklertätigkeit) auf der Basis unseres Objekt-Exposés und unserer Bedingungen zustande.



Lage & Umgebung

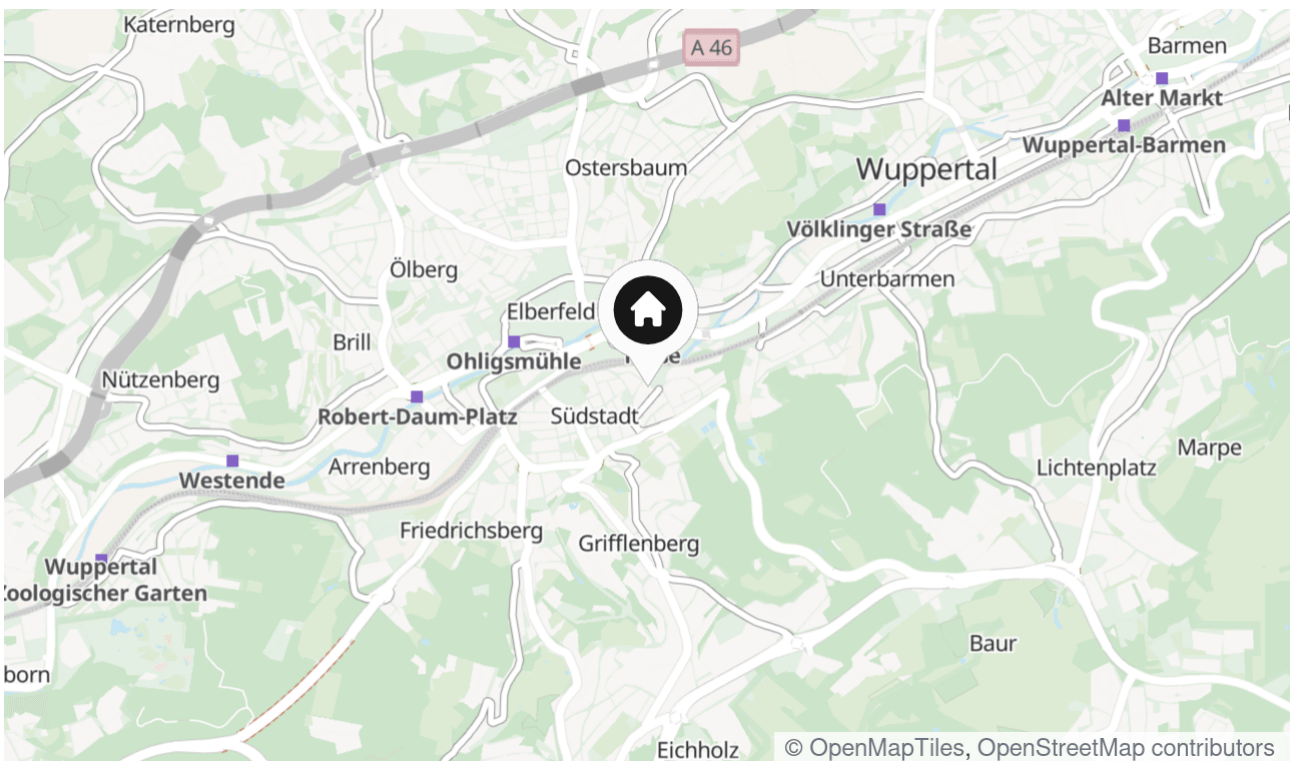
42119 Wuppertal

Gefällt Ihnen die Lage und möchten Sie die Immobilie besichtigen?

Wir beantworten NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN. Bitte KEINE ANRUFEN!

Klicken Sie bitte auf "ANBIETER KONTAKTIEREN" und teilen Sie uns über die Kontaktanfrage Ihren VOLLSTÄNDIGEN VOR- & NACHNAMEN und Ihre ANSCHRIFT mit.

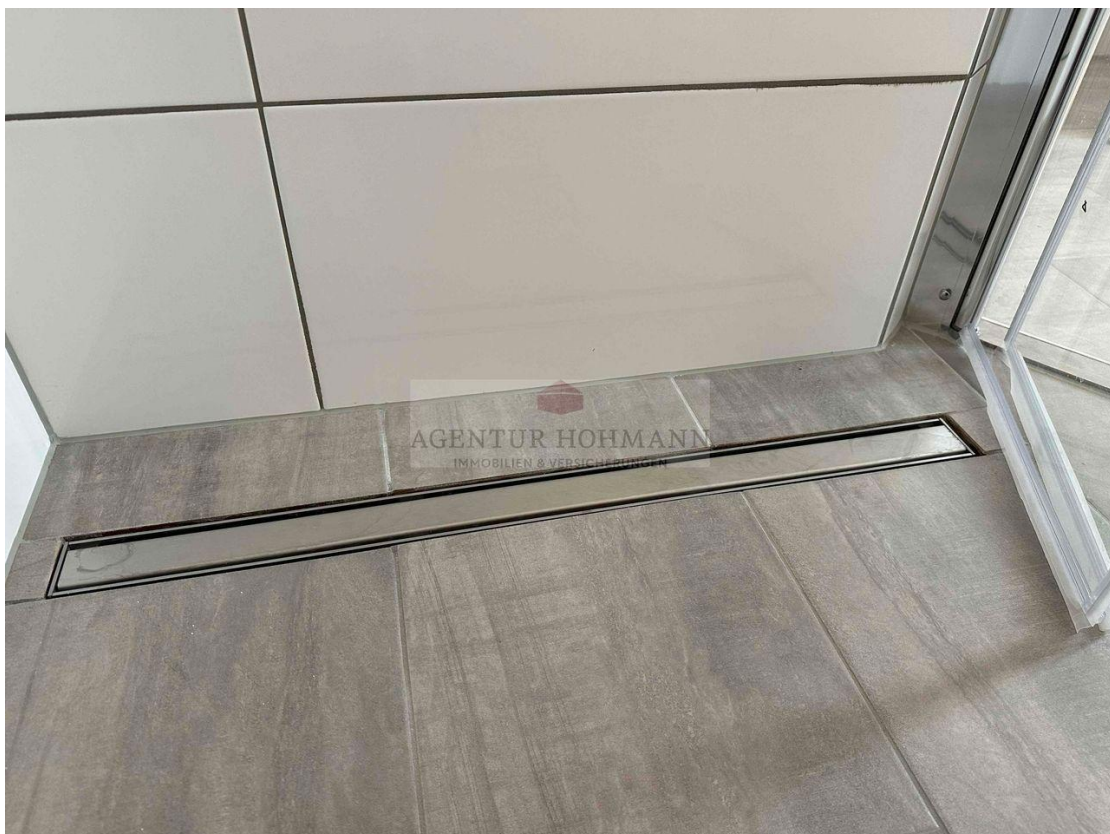
Gerne vereinbaren wir im Anschluss mit Ihnen auch einen Besichtigungstermin vor Ort - Vielen Dank im Voraus, Ihr Team von Sascha-Hohmann-Immobilien.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Badezimmer, (Bj. 2024)



bodentiefer Duschablauf



begehbare Dusche



Badezimmer



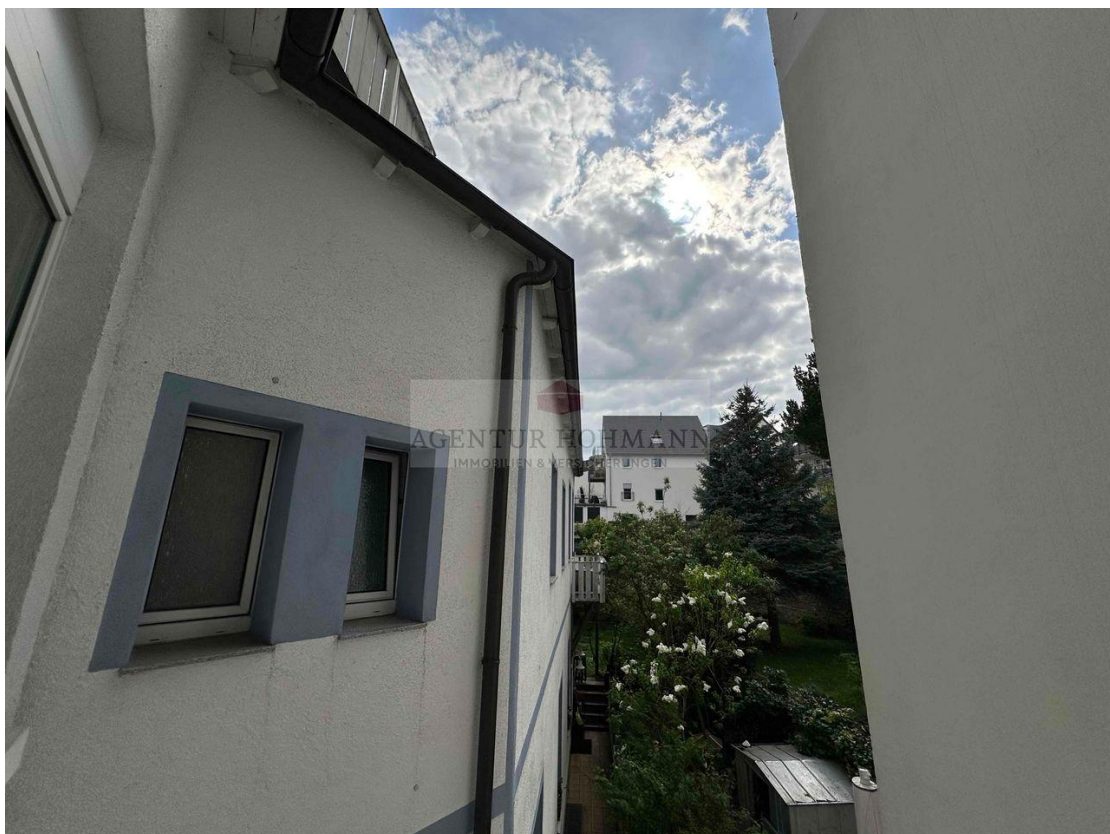
Schlafzimmer



Schlafzimmer



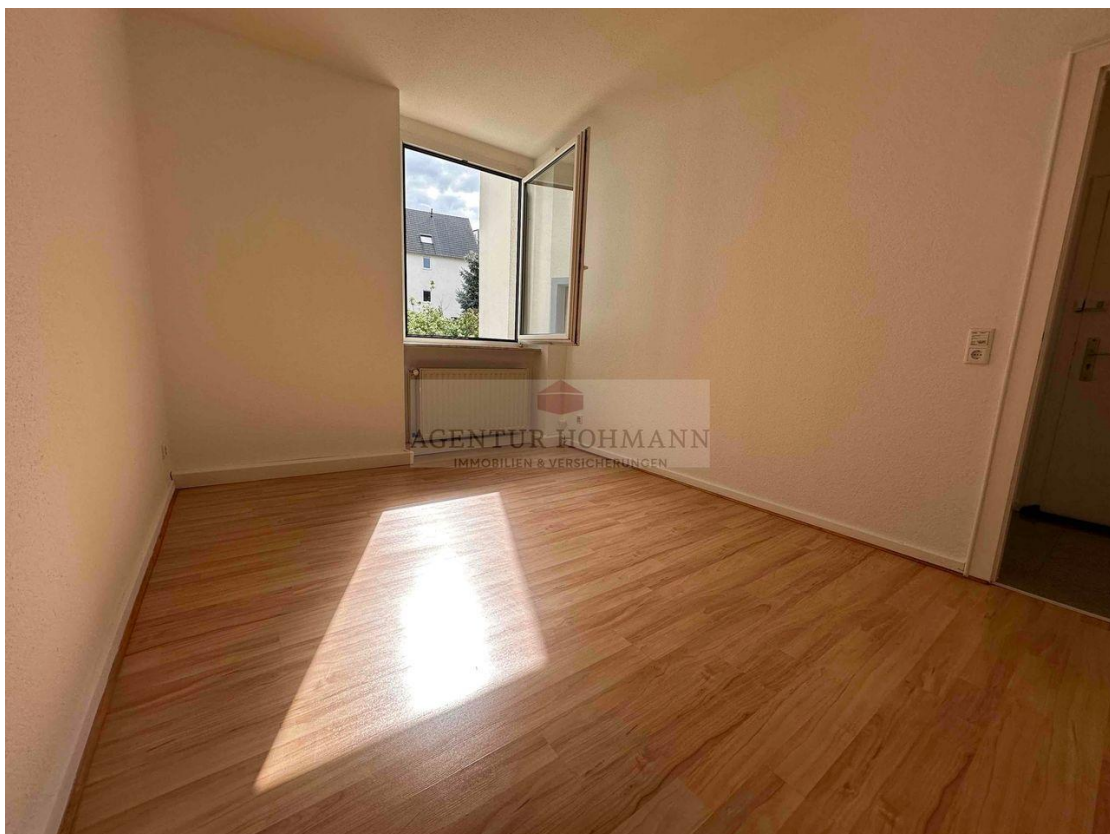
Schlafzimmer / Wohnzimmer



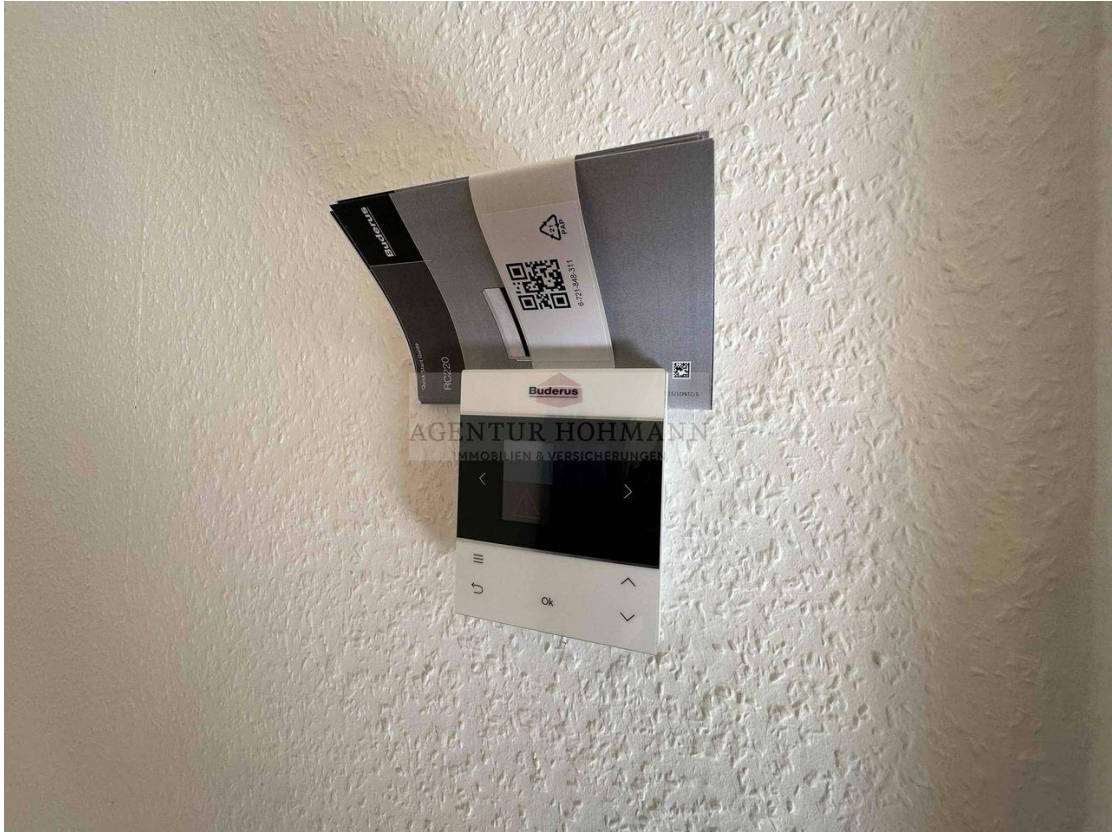
Ausblick, Wohnzimmer



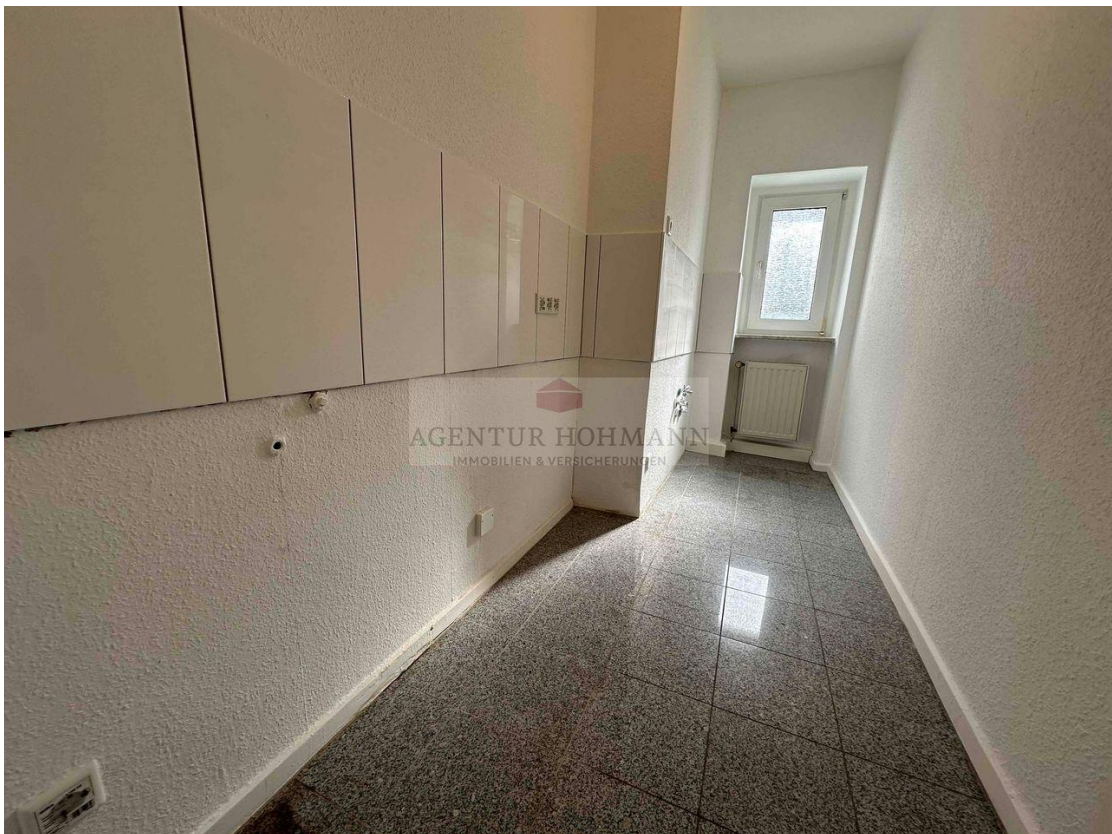
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Heizungssteuerung (Bj. 2024)



Küche



Küche



Gasetagenheizung, Kombitherme (Bj. 2024)



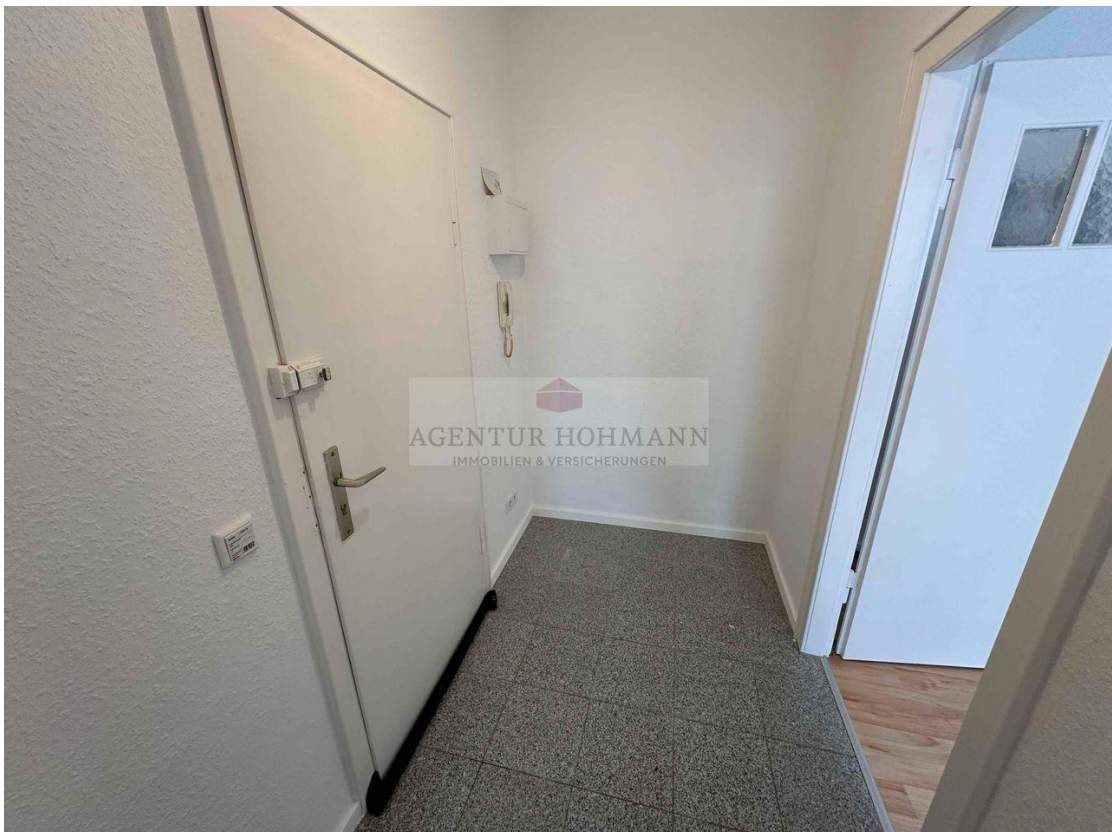
Detail, Elektro



Detail, Dusche



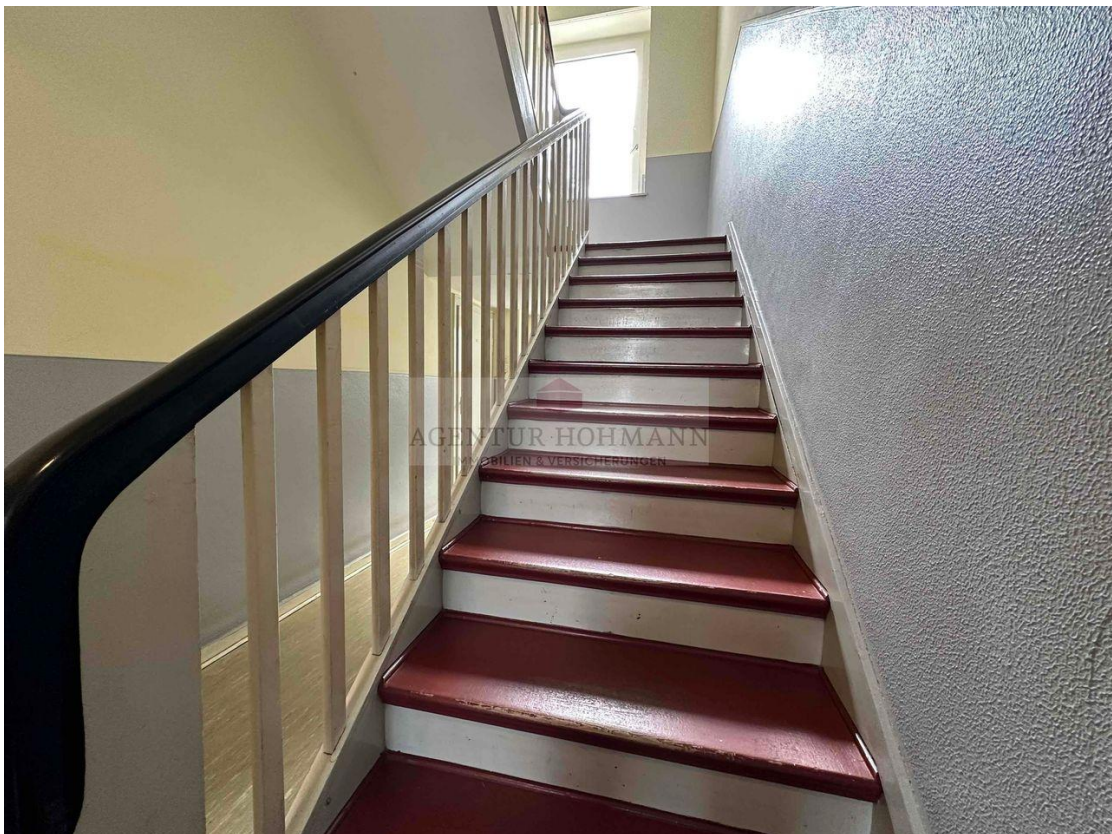
Detail, Dusche



Wohnungseingang, Diele



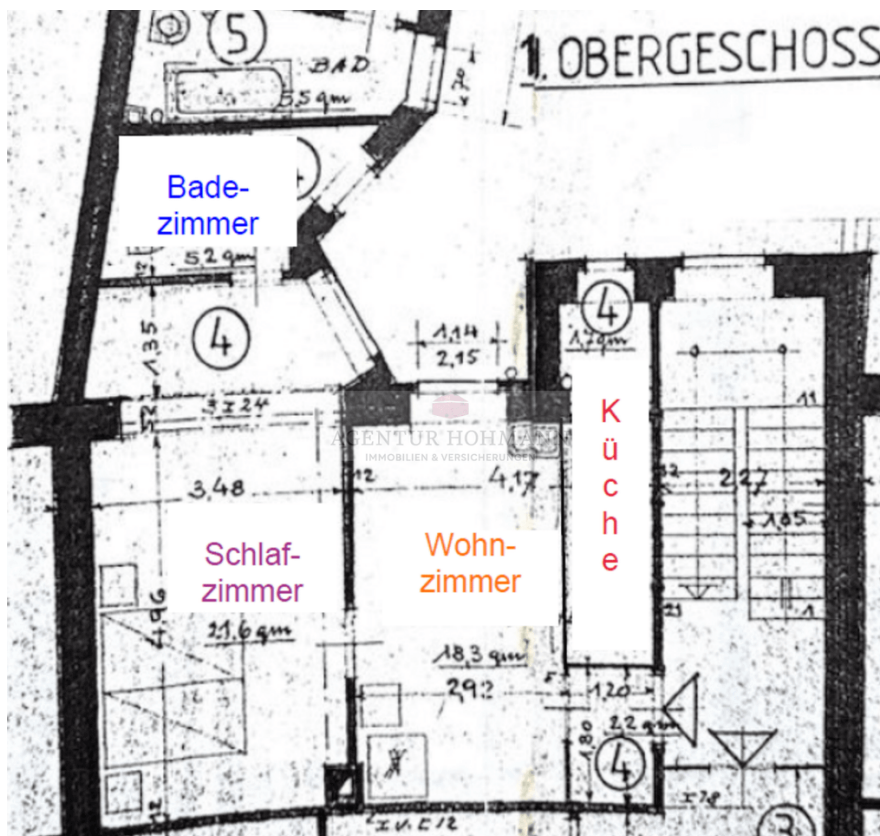
Wohnungseingang, Diele



Treppenhaus



Hauseingang



Grundriss, WE4, OG1, hinten, beschriftet



Kontakt

AGENTUR HOHMANN | Immobilien & Versicherungen

Funckstr. 22

42115 Wuppertal

Telefon: +49 202 69 58 69 00

E-Mail: info@sascha-hohmann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Impressum

www.sascha-hohmann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.sascha-hohmann-immobilien.de

