



**AGENTUR HOHMANN**  
IMMOBILIEN & VERSICHERUNGEN

**Immobilien-Exposé**

**www.s-h-i.de: „Möbliertes  
Appartement inkl. KÜCHE in ruhiger  
Lage" - Hausmeisterservice inklusive!**

**Objekt-Nr.:**  
**WE5p4n**



## Wohnung zur Miete

in 42119 Wuppertal





## Details

Kaltmiete

**720 €**

Warmmiete

**860 €**

Nebenkosten

**70 €**

Heizkosten

**70 €**

Wohnfläche (ca.)

**36 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Kategorie

**Gehoben**

Etage

**2**

Anzahl Schlafzimmer

**1**

Anzahl Badezimmer

**1**

Baujahr

**1955**

Zustand

**teil/vollrenoviert**

Bad mit

**Dusche, Fenster**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Laminat**

## Beschreibung

Die auf den Fotos zu sehenden Möbel können bis auf die Waschmaschine, sowie den Kühlschrank mit angemietet werden und gehören somit zum Angebot / Mietpreis

Die Nebenkosten beziehen sich auf eine Person.

Bitte KEINE ANRUFEN!

\*\*\*\*\*

Gefällt Ihnen die Lage und möchten Sie die Immobilie besichtigen?

Wir beantworten NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN. Bitte KEINE ANRUFEN!

Klicken Sie bitte auf "ANBIETER KONTAKTIEREN" und teilen Sie uns über die Kontaktanfrage Ihren VOLLSTÄNDIGEN VOR- & NACHNAMEN und Ihre ANSCHRIFT mit.

Gerne vereinbaren wir im Anschluss mit Ihnen auch einen Besichtigungstermin vor Ort - Vielen Dank im Voraus, Ihr Team der AGENTUR HOHMANN.



## **Sonstiges**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder kennen jemanden der verkaufen möchte?  
Dann kontaktieren Sie uns, wir nehmen Ihnen als Immobilien-Ökonom mit unserer Agentur die Vermarktungsarbeit ab.  
Zuvor erstellen wir eine umfassende, kostenlose und unverbindliche Marktwertermittlung & Analyse.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Gesprächstermin in unseren Geschäftsräumen  
- Vielen Dank im Voraus, Ihr Team der AGENTUR Hohmann - Immobilien & Versicherungen.  
[www.s-h-i.de](http://www.s-h-i.de)

---

### Rechtshinweis:

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Obwohl wir die Angaben, Berechnungen und die sonstigen Informationen mit Sorgfalt und nach besten Wissen und Gewissen zusammengestellt haben, müssen wir uns Rechen- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Hiermit weisen wir auf unsere AGB hin die jederzeit Anwendung finden.

Der Makler-Vertrag mit unserer Agentur kommt entweder durch eine schriftliche Vereinbarung oder die Inanspruchnahme unserer Dienstleistung (Maklertätigkeit) auf der Basis unseres Objekt-Exposés und unserer Bedingungen zustande.



## Lage & Umgebung

42119 Wuppertal

Bitte KEINE ANRUFEN!

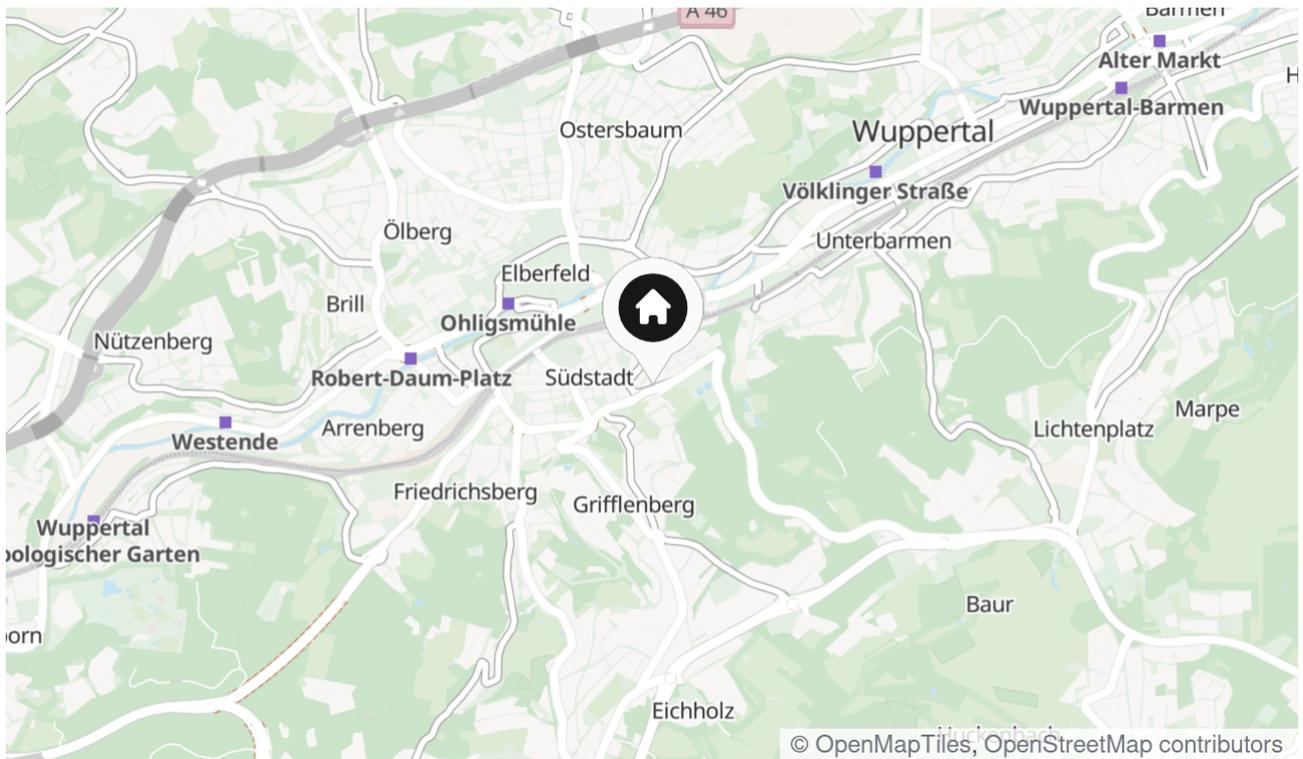
\*\*\*\*\*

Gefällt Ihnen die Lage und möchten Sie die Immobilie besichtigen?

Wir beantworten NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN. Bitte KEINE ANRUFEN!

Klicken Sie bitte auf "ANBIETER KONTAKTIEREN" und teilen Sie uns über die Kontaktanfrage Ihren VOLLSTÄNDIGEN VOR- & NACHNAMEN und Ihre ANSCHRIFT mit.

Gerne vereinbaren wir im Anschluss mit Ihnen auch einen Besichtigungstermin vor Ort - Vielen Dank im Voraus, Ihr Team der AGENTUR HOHMANN.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



## Energieausweis

Endenergieverbrauch

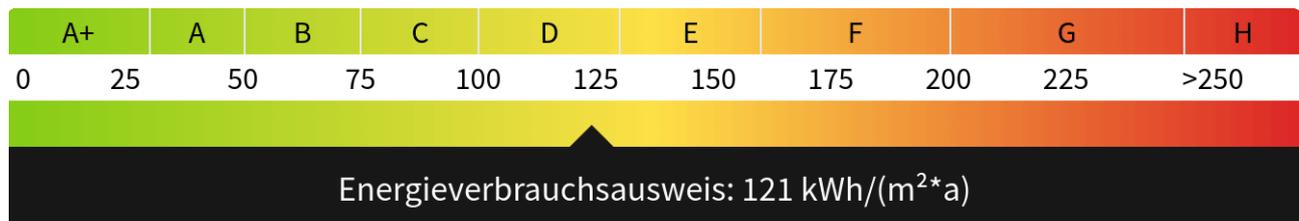
**121 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart

**Gas**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**





Wohnzimmer inkl. Küchenecke



Badezimmer inkl. Dusche und Fenster



Einbauküche im Wohnzimmer.jpg



Einbauküche im Wohnzimmer



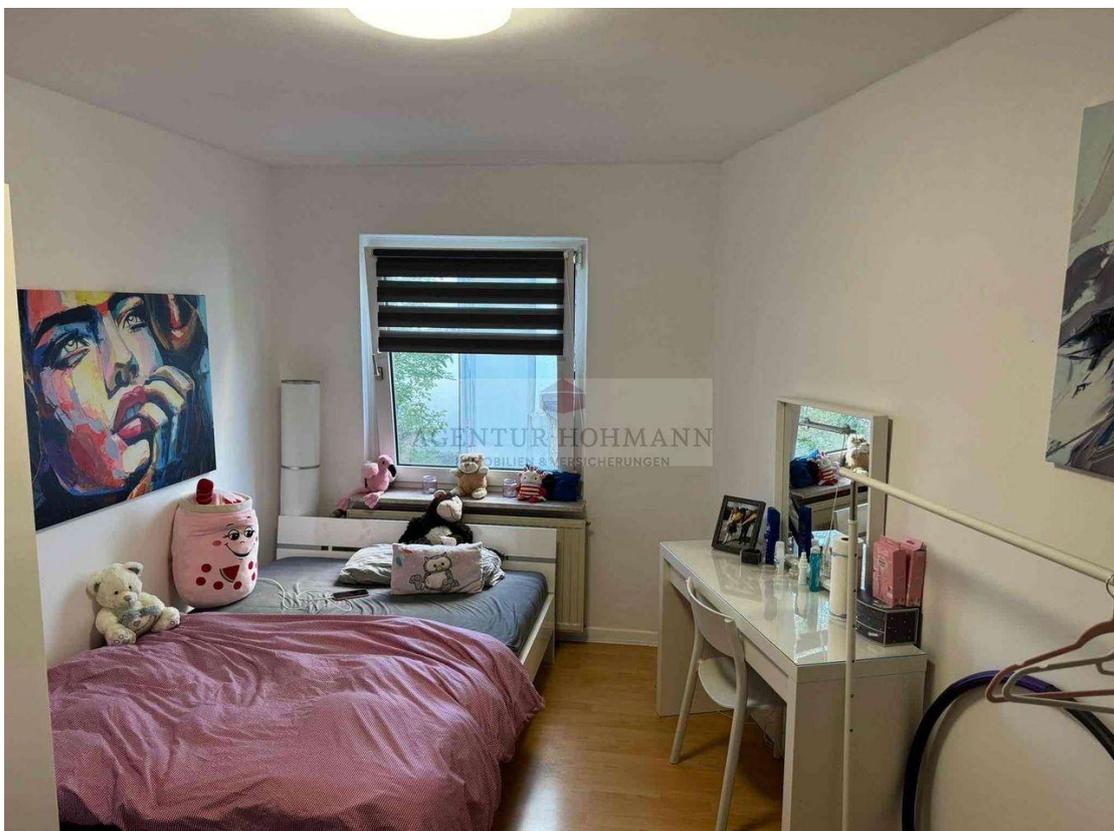
Wohnzimmer inkl. Küchenecke



Ausblick Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



WE3,Pltn4, (18),Bad



WE3,Pltn4, (4),Waschbecken,Dusche



WE3,Pltn4, (3),WC



Hauseingang



Ausblick,1



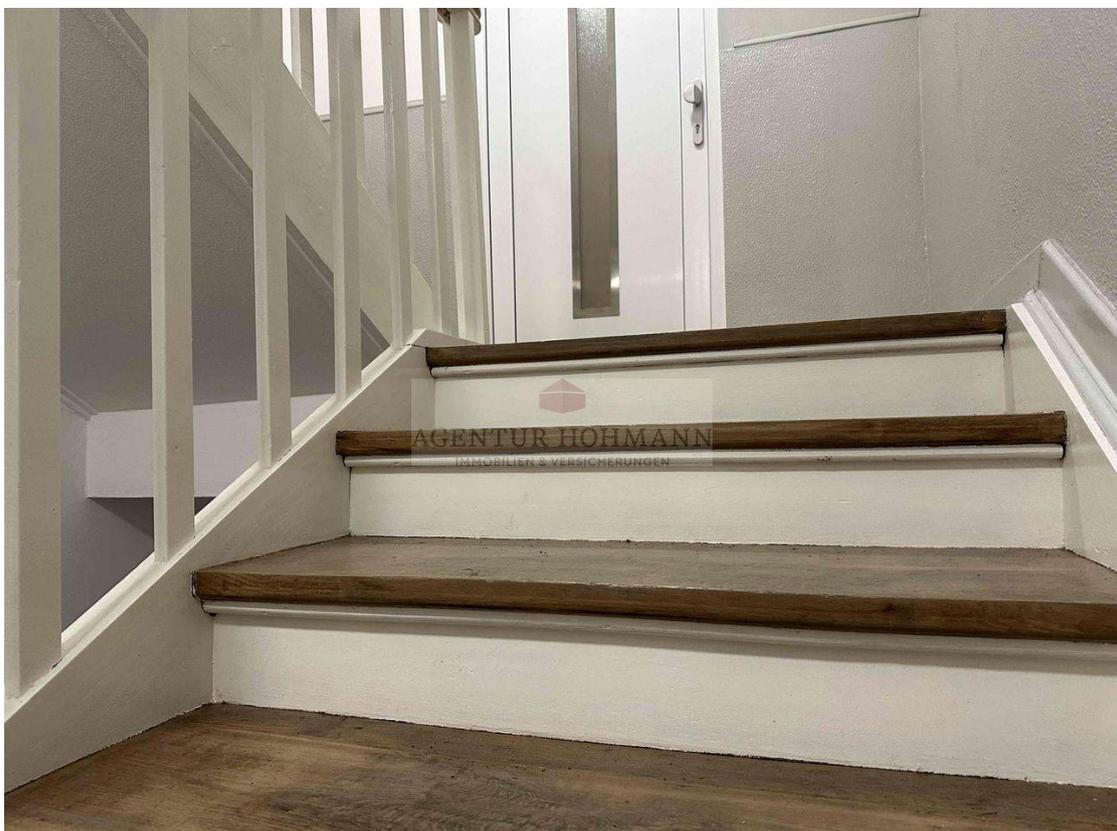
Ausblick,2



IMG\_3547.jpg



IMG\_3546.jpg



IMG\_3544.jpg



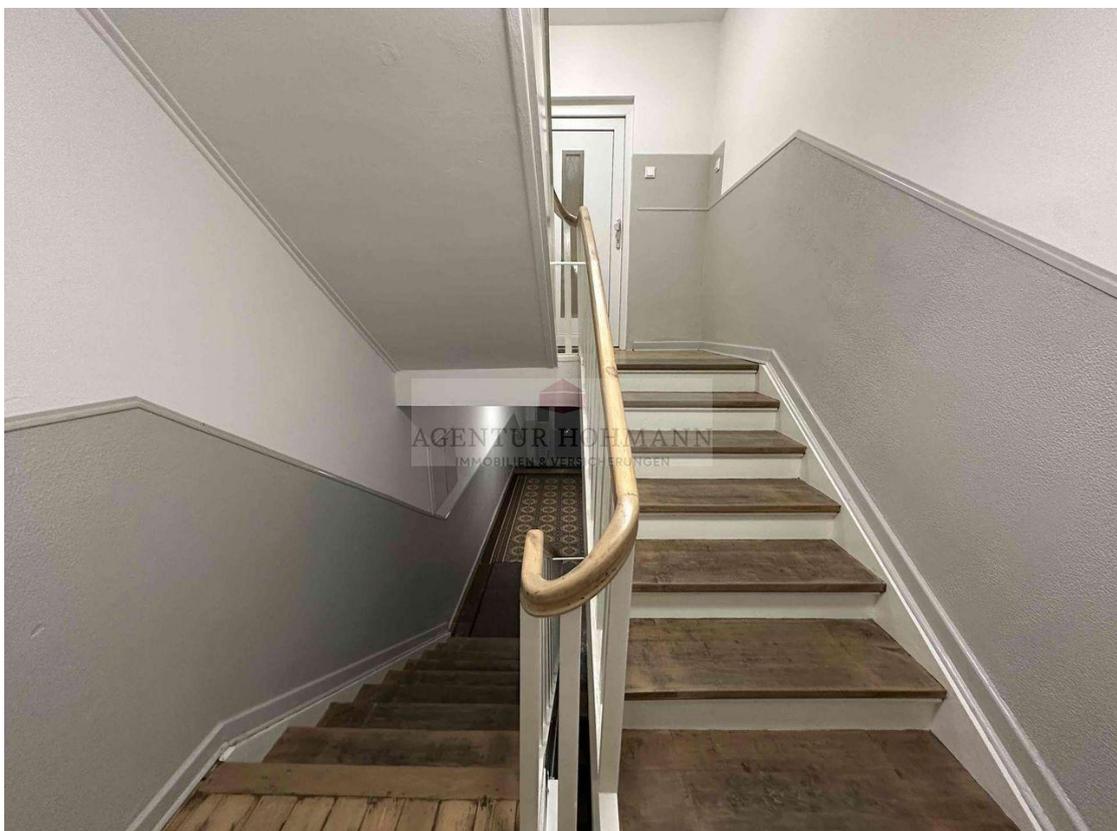
IMG\_3543.jpg



IMG\_3542.jpg



IMG\_3541.jpg



IMG\_3540.jpg



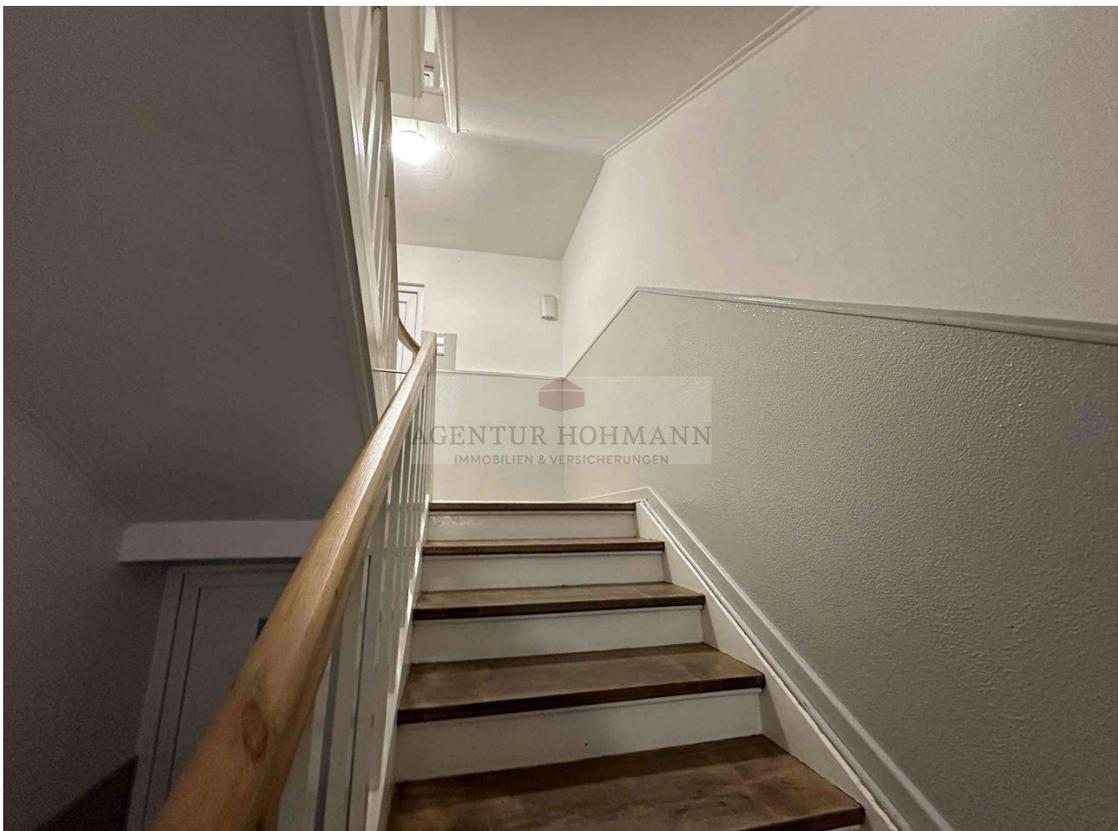
IMG\_3539.jpg



IMG\_3537.jpg



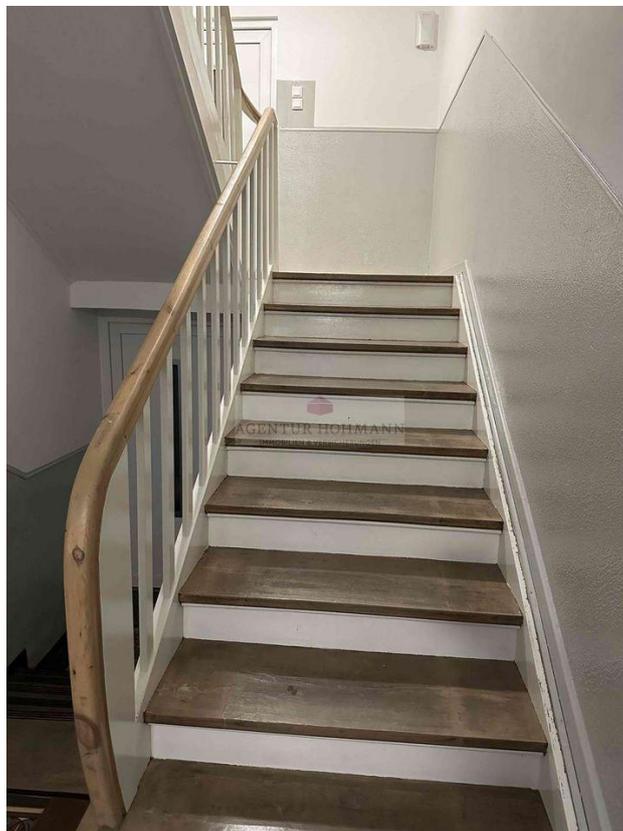
IMG\_3536.jpg



IMG\_3534.jpg



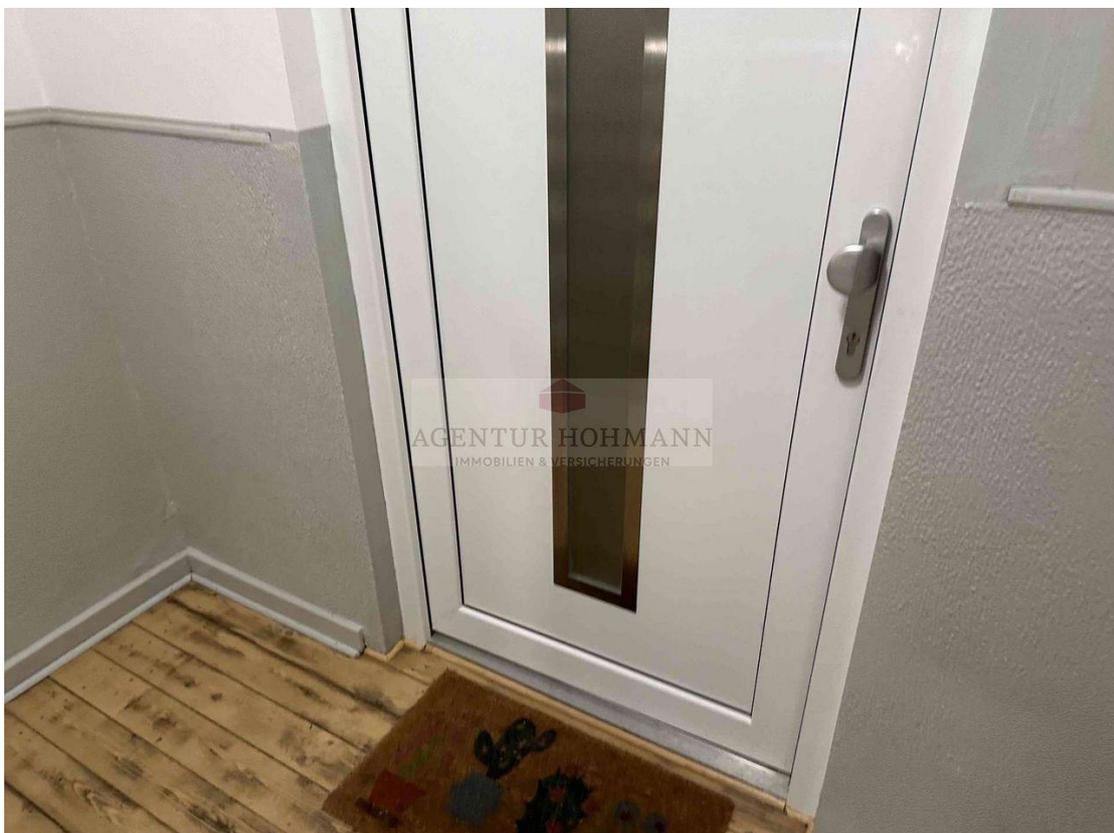
IMG\_3533.jpg



IMG\_3532.jpg



IMG\_3531.jpg



IMG\_3530.jpg



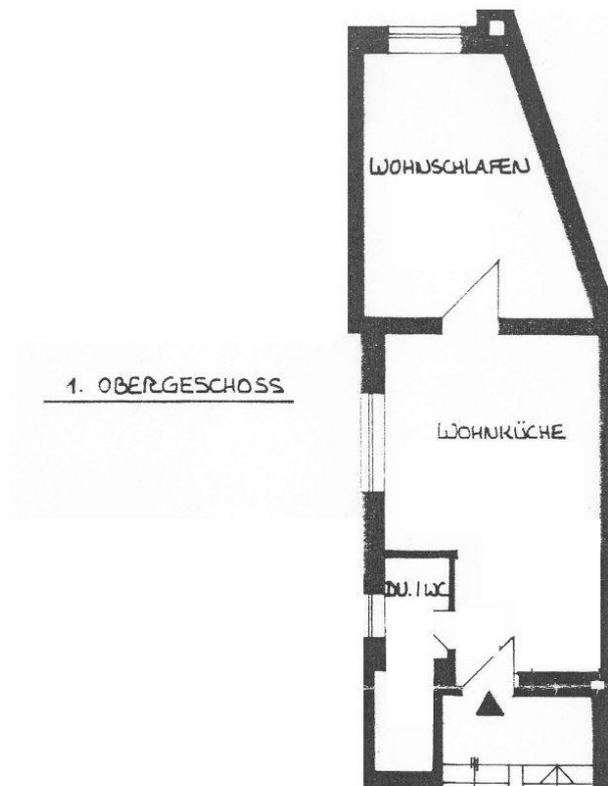
IMG\_3529.jpg



IMG\_3528.jpg



IMG\_3527.jpg



Grundriss,WE3-Vermietung.JPG



## Kontakt

### **AGENTUR HOHMANN | Immobilien & Versicherungen**

Funckstr. 22

42115 Wuppertal

Telefon: +49 202 69 58 69 00

E-Mail: [info@sascha-hohmann-immobilien.de](mailto:info@sascha-hohmann-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

### **Impressum**

[www.sascha-hohmann-immobilien.de/impressum/](http://www.sascha-hohmann-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.sascha-hohmann-immobilien.de](http://www.sascha-hohmann-immobilien.de)

